

ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA, TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS I EXECUCIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ DE LA VORERA.

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb allò que preceptua l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i la refosa dels textos legals en matèria urbanística de Catalunya, i els articles 1, 10 i 19 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1978.

Article 2n

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Article 3r

Per tancament de solar, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que té com a funció el tancament físic del solar.

Article 4t

Per pavimentació de la vorera, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana que té front a la via pública.

DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 5è

L'Alcalde a través dels Serveis Tècnics Municipals o la Guardia Municipal dirigirà la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6è

1.- Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

2.- Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb els arbres podats i aclarits, de manera que no existeixi continuïtat horitzontal entre els arbres ni vertical entre els arbres i els arbustos

3.- Així mateix el solar haurà de quedar net de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o de la propagació d'un incendi.

4.- La neteja d'aquests espais s'ha de realitzar amb mitjans que mantinguin la capa vegetal

5.- En cas de tractar-se de solars situats en zona de molt pendent, caldrà realitzar els treballs garantint l'estabilitat del sòl

Article 7è

Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Article 8è

1.- L'Ajuntament realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i instal·lacions del seu terme municipal mitjançant els Serveis Tècnic o la Guàrdia Municipal.

2.- El procediment per requerir a l'administrat que compleixi amb les seves obligacions consistirà en els procediments d'ordre d'execució i expedient sancionador.

En cas de realitzar conjuntament l'expedient sancionador amb l'ordre de neteja de l'espai la sanció que s'imposi a l'administrat haurà de portar aparellada l'obligació de netejar l'espai i deixar-lo en condicions de salubritat, despeses que correran a càrrec de l'administrat.

3.- Podran ésser utilitzat si s'escau, els procediments d'execució forçosa legalment previstos. En especial, es podrà utilitzar el sistema de multes coercitives previst pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme o norma que el substitueixi.

4.- Pel cas que les multes coercitives o les que s'imposin en concepte de sanció no es recaptin voluntàriament passaran a recaptació executiva en el termes previstos per al normativa tributària.

5.- Pel cas d'incompliment es podran imposar multes coercitives en el termes de la Llei i el reglament d'urbanisme o norma que els substitueixi, o l'execució subsidiària.

Article 9è

Queda prohibit efectuar la neteja dels terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.

DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 10è

1. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats per mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic.
2. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat

Article 11è

1. Les tanques que es poden edificar per tal de cloure les parcel·les s'adaptaran al que preveu els articles 71 i 79 del POUM

Article 12è

1. El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.
2. Els tancaments de solars o finques rústiques amb murs de façana a carrer, tan si són de formigó com parets en sec, seran objecte de permís d'obres majors i designació de tècnic facultatiu.

Article 13è

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència a l'interessat
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.
3. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

A la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, all seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

DE LA PAVIMENTACIÓ DE LES VORERES

Article 14è

Els propietaris de solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la, tot això per raons de seguretat i ornat públic.

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100kp/cm² amb un gruix mínim de 10 cm i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.

Article 15è

La pavimentació de voreres es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

En cas de sol·licitud de llicència per a la construcció d'una vivenda unifamiliar o plurifamiliar, de no existir vorera davant l'edifici, estarà el propietari obligat a construir-la a costa seva utilitzant materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que es senyali en tota la longitud de l'immoble llindant amb la via pública. No es concedirà cap permís de construcció sense l'existència de voreres, excepte que el propietari o promotor es comprometi prèviament, per escrit, davant l'Ajuntament, a la seva construcció en un termini no superior a dos mesos després d'acabada l'obra i dipositi una garantia suficient que respongui d'aquests compromís.

Aquesta garantia serà de 30 € per metres lineals de façana, amb un màxim de 1200 € en concepte de garantia de construcció de voreres i de reparació de serveis públics fixada igualment en 30 euros per metre lineals de façana.

Article 16è

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat ordenarà l'execució del paviment definitiu de la vorera, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució previ informe dels Serveis Tècnics o de la Guàrdia Municipal i amb audiència dels interessats.
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada .
3. Transcorreguts el termini concedit, sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.
4. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 17è

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament i pavimentació definitiva de les voreres, per mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa l'article 211, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Article 18è

En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys o solars i d'execució del tancament de terrenys o solars i d'execució dels paviments definitius de les voreres seran responsables els propietaris. En l'incompliment de les ordres

d'execució de neteja de terrenys o solars en seran les persones que en tinguin el domini útil.

Article 19è

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, sens perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor, que es pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de ban.

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del Procediment per l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 20è

En relació a la neteja de parcel·les s'aplicarà les següents infraccions relacionades amb els m2 de solar

- Solar de < 400 m2 s'aplicarà 300 €
- Solar entre 400 i 800 m2 s'aplicarà 600 €
- Solar de > 800 m2 s'aplicarà 900 €

RECURSOS

Article 21è

Contra les resolucions de l'Alcaldia en les quals es plasmi les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, hi cap interposa recursos previstos legalment.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de vint-i-un articles i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Sant Julia de Ramis, 14 d'abril de 2014.

L'Alcalde,
Narcís Casassa i Font